



## CLUB NAUTIQUE ALPIN SERRE-PONÇON

9 Chemin de Chadenas - 05200 EMBRUN

☎ 04 92 43 00 02

E-mail : [contact@cna-embrun.com](mailto:contact@cna-embrun.com)

site : [www.cna-embrun.com](http://www.cna-embrun.com)

# LOCATION SUN CHALETS

## L'Orel - Le Méale - Le Ferrand

### Chalet 5 à 7 personnes



#### Descriptif :

Le chalet est composé de 2 chambres indépendantes, d'un espace cuisine salon, d'une salle de bain et d'une terrasse couverte. D'une surface totale de 35 m<sup>2</sup>, il est équipé de convecteurs électriques.

**La chambre dite « parent »** est équipée de 2 lits 1 place 70x200 et de 2 armoires.

**La chambre dite « enfant »** est composée de 1 lit simple (80x200), 2 lits superposés (80x200) et d'une armoire.

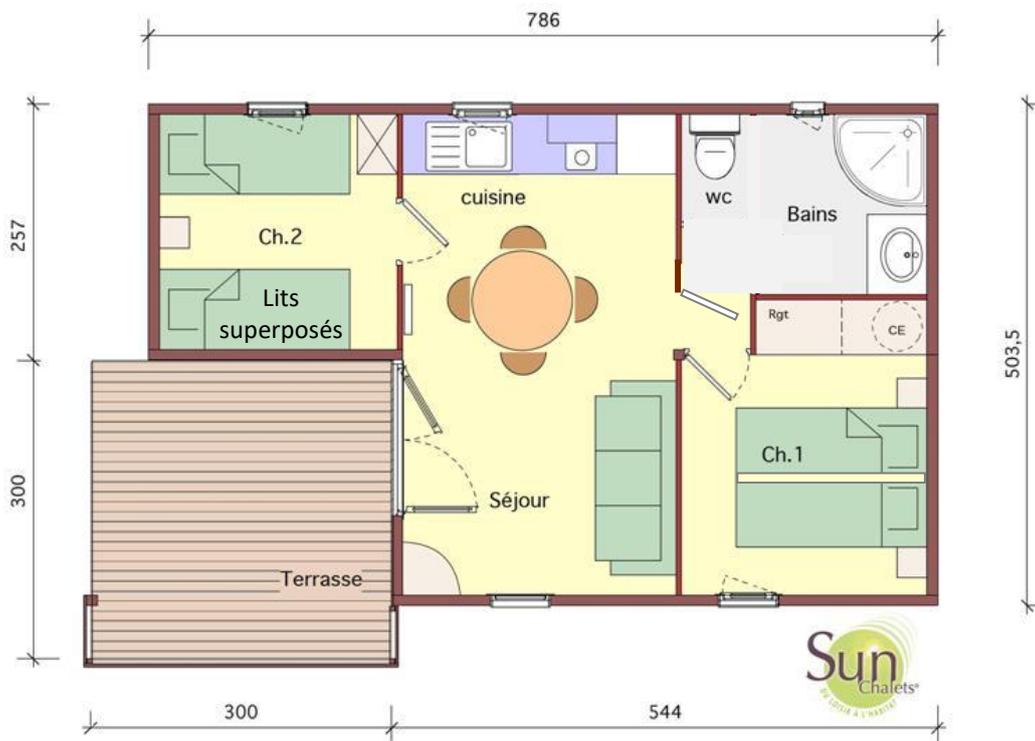
**Le séjour** comprend une table, des chaises, un meuble de rangement, un canapé type BZ en 120.

**La cuisine** comprend un plan de cuisson 2 gaz, 1 micro-ondes, 1 cafetière filtre, 1 bouilloire, 2 placards, 1 évier, 1 réfrigérateur 130L avec congélateur.

**Les sanitaires** sont équipés d'une douche à l'italienne, 1 WC, une vasque et un cumulus 150L.

**La terrasse couverte** de plain-pied et d'une surface de 8 m<sup>2</sup> est équipée d'un salon de jardin.

**Il est indispensable d'apporter le linge de maison :**  
**draps, taies d'oreiller, serviettes, torchons**



**Conditions de location des chalets « Sun Chalet 5/7 personnes »**

En été, les locations se font à la semaine :

**Arrivée** le samedi entre 16 h et 18 h

**Départ** le samedi avant 10h.

Le délai de garantie d'arrivée est de 24h. Passé ce délai, nous disposons de la location.

Les consommations d'eau, d'électricité, de gaz sont comprises dans le prix de la location. Un inventaire et un état des lieux sont pratiqués avec le locataire précédent avant votre arrivée et avec vous au moment de votre départ.

**La réservation** est réputée ferme et définitive à réception de l'acompte, soit 30% du montant de la location et de 18 € de frais de dossier, auquel seront joints 2 chèques de caution (non encaissés) l'un de 200 € (garantie matériel) et l'autre de 80 € (garantie ménage). Ces chèques seront restitués sauf si, au moment de l'état des lieux, nous constatons des détériorations et/ou du ménage à faire. En cas de départ en dehors des heures d'ouverture du bureau, les cautions seront restituées par courrier si l'état des lieux le permet.

- **Le solde** devra être réglé 30 jours avant le début du séjour.
- L'acompte versé par le preneur lui sera rendu s'il renonce à la présente location par lettre recommandée, dans les huit jours suivants la date du présent contrat. Au-delà de cette date, la location sera définitive, l'acompte versé sera acquis et le preneur sera tenu du paiement du solde de la location.
- Tout séjour interrompu ou abrégé ne donne lieu à aucun remboursement.

Renvoyez cet exemplaire, signé et daté, précédé de la mention manuscrite « lu et approuvé, bon pour accord » avec la fiche de réservation.

Fait à .....le.....

Nom, prénom et signature du locataire : .....